

Số: 156/TB-CCTHADS

Gia Viễn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số
03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia
Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 328/2024/7/CT ngày 19 tháng 7 năm 2024
của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh. (theo Chứng thư thẩm định giá số
328/2024/7/CT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia
Linh).

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa
thuận được tổ chức đấu giá theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Gia Viễn, địa chỉ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh
Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản
đã kê biên, bảo đảm việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Gia Viễn, địa chỉ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
4280, tờ bản đồ số 378d, diện tích 120m², địa chỉ: xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh
Ninh Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 746573 vào sổ cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01169 do UBND huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh
Bình cấp ngày 19/6/2007; ngày 13/8/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai



huyện Gia Viễn đã xác nhận nội dung chuyển nhượng vào trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên cho ông Đào Văn Tình - bà Lê Thị Thu Lan.

Tài sản trên đất gồm có:

- Một ngôi nhà 01 tầng xây dựng trên diện tích đất ở chiều rộng 6.0m, chiều dài 17.0m, cao 3,6m. Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây chịu lực, hình thức cũ, được xây dựng vào năm 2013, diện tích đất còn lại để trống là 3,0m x 6,0m. Móng bằng bê tông cốt thép, tường móng xây bằng gạch đỏ, giằng móng bê tông cốt thép; Tường nhà xây gạch tuynen (gạch đỏ), khung, dầm, cột bê tông cốt thép (BTCT) chịu lực; mái đổ bê tông cốt thép, phần chõ xây tầng 2 (tủ lạnh). Lợp tôn lạnh toàn bộ diện tích nhà xây chống nóng, cửa sổ nhôm kính; Có cầu thang trong nhà, nền nhà lát gạch liên doanh, tường trát hoàn thiện trong ngoài (chưa sơn).

- Nhà vệ sinh khép kín, kích thước: Dài 3,6m x Rộng 1,6m x Cao 2,6m;

- Góc xép: BTCT kích thước Dài 3,6m x Rộng 1,6m x Cao 1,0m;

- Hệ thống cửa chính và các cửa thông phòng không có.

- Trên mái có 01 téc nước inoc Sơn Hà.

- Lán bán mái (phía trước cửa nhà): Xây trên đất lưu không.

Móng xây gạch đỏ, tường xây gạch đỏ, hoàn thiện trát trong ngoài chưa sơn, mái lợp tôn lạnh, đòn tay, xà gồ bằng ống kẽm hộp, nền trệt bê tông xi măng, cửa tôn. Diện tích các chiều: dài 4,0m x Rộng 6,0m x Cao 3,4m;

- Cây trồng trên đất ở: 01 cây na tán rộng 4,0m; 01 cây chanh tán rộng 3,0m.

2.2 Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3057, tờ bản đồ số 378c, diện tích 235m², Tại: xã Gia Vân, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 969286 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/10/2020 mang tên ông Lê Văn Súng.

Tài sản trên đất gồm có:

- Một ngôi nhà 2 tầng xây dựng trên diện tích đất ở chiều rộng 5,3m, chiều dài 10,0m, cao 3,6m. Móng bằng bê tông cốt thép, tường móng xây bằng gạch đỏ, giằng móng bê tông cốt thép; Tường nhà xây gạch tuynen (gạch đỏ), khung, dầm, cột bê tông cốt thép (BTCT) chịu lực; mái đổ bê tông cốt thép. Cửa chính và cửa sổ gỗ nhóm 3, tấm là ba nô kính, không có khung hộp; Có cầu thang trong nhà, nền nhà lát gạch liên doanh, tường trát hoàn thiện trong ngoài có sơn (không có nhà vệ sinh).

- Nhà xây nối tiếp với nhà 2 tầng: 01 phần nhà bán mái xây trên diện tích 5m x 4,5m đất ở. Diện tích nhà bán mái còn lại xây trên diện tích đất vườn và đất nương.

- Nhà bán mái có diện tích: dài 14,2m; rộng 4,05m; cao 3,5m. Móng bằng bê tông cốt thép, tường móng xây bằng gạch đỏ, giằng móng bê tông cốt thép; Tường nhà xây gạch tuynen (gạch đỏ), khung, dầm, cột bê tông cốt thép (BTCT) chịu lực;

mái lợp tôn lạnh (trần thạch cao). Cửa chính và cửa sổ là nhôm kính, có nhà vệ sinh ở cuối dãy. Kích thước nhà vệ sinh: dài 1,2m; rộng 2,7m; cao 3,5m.

- Khu nhà bếp:

Dài 5,2m; rộng 4,1m; cao 3,5m. Móng bằng bê tông cốt thép, tường móng xây bằng gạch đỏ, giằng móng bê tông cốt thép; Tường nhà xây gạch tuynen (gạch đỏ), khung, dầm, cột bê tông cốt thép (BTCT) chịu lực; mái lợp tôn lạnh. Cửa chính và cửa sổ khung nhôm kính.

- Phần lán bán mái:

+ Lán 1: Rộng 5,5m; dài 10,3m; cao 3,4m. Lợp tôn lạnh, xà gỗ, vì kèo xà hộp kẽm, Cột chống bằng ống kẽm tròn đường kính 7,6cm. Nền lát gạch liên doanh.

+ Lán 2: Rộng 3,5m; dài 4,2m; cao 3,04m. Lợp tôn lạnh, xà gỗ, vì kèo xà hộp kẽm, Cột chống bằng ống kẽm tròn đường kính 7,6cm. Nền lát gạch liên doanh.

- Kho: Rộng 2,7m; dài 4,2m; cao 3,0m. Lợp mái tôn lạnh, nền lát gạch liên doanh.

- Lán trên đất lư không:

Rộng 4,5m; dài 6,0m; cao 3,5m. Mái lợp bờ rô xi măng, rui mè đòn tay bằng luồng, tường xây gạch xi, trát mặt trong ngoài không sơn, cửa chính là cửa xếp, cửa sổ và cửa thông phòng không có.

- Công trình xây dựng trên đất mương gồm: nhà vệ sinh dài 1,2m; rộng 2,7m; cao 3,5m; lán 2: Rộng 3,5m; dài 4,2m; cao 3,04m; nhà kho: Rộng 2,7m; dài 4,2m; cao 3,0m và 01 phần nhà bếp.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.946.500.000 đồng làm tròn.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, chính trăm bốn sáu triệu, năm trăm nghìn đồng). Trong đó quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4280 tờ bản đồ 378d là: 1.747.508.076đ; Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 3057, tờ bản đồ 378c là: 3.198.980.850đ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;



- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm (hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2023.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình,

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn việc bán đấu giá nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn sẽ căn cứ các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.huyện Gia Viễn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Công Kiên